

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Виноградное, дом № 84  
от « 13 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976  
Материал стен панель  
Число этажей 5 по 6  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасменко СВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Бондаренко А.А.

Сторожикова Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетв</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетв</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>надб. поврежд. расщелин в трещинах, наплывы</u>	<u>заделка швов, окраска стен</u>

	внутренние колонны и столбы	м <sup>2</sup>	Наблюдается отсутствие окрашенности асбеста	нет
	Фасады	шт.	удовлетвор	
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие			
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		Ремонт окон на ПП	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	центральное отопление			
14	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	неид. цепи вкнутр. сети ч.о	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		шдрав. ии. д.б. л.с. к.а	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	вараска катв. трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	труберка веттолкамб.	
	жалозных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	каблевые	
24	Оголовки	шт.	Смена места. ослевов	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Заделка межпанельн. швов, окраска наружн. стен  
окраска цокольной части  
Смена окон пп 1-6.  
Уборка подъезда

ПРИМЕЧАНИЕ: Юлейд установлен через время  
тепловой энергии четвр. стояк к нему  
установка выполнена качественно

Подписи комиссии

Ведущий специалист

Березинский В.И.

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Муромов

Степанова Г.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Веников

Бондаренко А.А.