

АКТ
 общего визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Визиневская, дом № 11
 от «25» 04 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987
 Материал стен панель
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Сторожикова Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Сорока Л.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки в некоторых местах</u>	<u>ремонт. чистка</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки, наличие трещин</u>	<u>ремонт штукатурки и побелка</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки в некоторых местах</u>	<u>ремонт. чистка</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	ремонт
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	заделывается тесом	ремонт кровли
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			мелко окон не пт.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	мелко дверей	
11	Лестницы			
	марши			ремонт маршей кровле
	площадки			ремонт площадок кровле
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			установка асфальта, покрытие дорожек (дверей)
	отмостки и тротуары	м ²	нет	бетонная отмостка (дверей, створки дверей)
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	невозможна замена кранов, фитингов	тех. водоснабж
	сетей	м	гидрав. линии вкрупн. снб дома	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет.	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	охрана газовой трассы	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Уст. во перим по этажно кптм.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

- Необходимо выполнить:
- ✓ окраску газовой трубы
 - ✓ ремонт ступеней, площадок крыльца. 1 этаж
 - ✓ ремонт. элект. пан. щитов кв 4.
 - ✓ ремонт балкона кв 59 (закрытые кв 56)
 - ✓ ремонт кровли кв 75.
 - ремонт узла учета ГВС
 - Установка двери 4^{го} этажа подвале

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел учета тепловой энергии центр. отопительной и ГВС.

Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер



Ведущий специалист



Уполномоченное лицо дома



Терасименко В В

Серебрякова Т. Ф

Соса П В