

общего всестороннего АКТ  
 осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Воздвиженская, дом № 15/4  
 от « 20 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки : 1979  
 Материал стен камень  
 Число этажей 5 этаж. 6  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе  
 Председатель комиссии главный инженер  
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Тенасоветко В. В.  
 Ведущий специалист Сперанцева Т. С.  
 Уполномоченное лицо дома Бригадирко И. В.  
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки от основания.</u>	<u>Ремонт штукатурки отслаивающейся.</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслаивание штукатурки от основания.</u>	<u>Ремонт штукатурки отслаивающейся.</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается отслаивание штукатурки от основания.</u>	<u>Ремонт штукатурки отслаивающейся.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		Техн. мероприятия кривые	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		Техн. работы	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	црввееетор	
	приборов	шт.	црввееетор	
	запорной арматуры	шт.	црввеее тор	
	сетей	м	црввеее тор	реверсивное закр. фальшреш
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	реверсивное кранов	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	црввеее тор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	црввеее тор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	црввеее тор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	црввеее тор	сараева газовой трубе
19	Вентиляция			трубка ветхоналед.
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	црввеее тор	
	точек	шт.	црввеее тор	
	сетей	м	црввеее тор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	црввеее тор	
	точек	шт.	црввеее тор	
24	Оголовки	шт.	црввеее тор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Утечка урн-вент

металлическое покрытие карниза

Утечка решетки на крыше техэтаж.

Окраска газовой трубы.

Кв 14 решают смеска полост. аэрагел

Окраска ступеней (к ртнвус)

решают чопале отг. мостами.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В лекд утечка вентиле чрез утечка  
тепловой энергии центр. отопление  
Утечка вентиле газопровода.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Геращенко Е.В.  
Спортева Т.Ф.  
Брессанко Ч.И.