

АКТ  
 общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Тарасовский, дом № 59  
 от « 15 » 05 " 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки . \_\_\_\_\_  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 4 этаж  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасова Е. В.  
Серегина Т. Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	окраена	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		окраена окраска	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.	<i>Резерв заделан, система закрыта по условиям</i>	
	сетей	м	<i>гидро. и см. вентильного</i>	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	<i>лифтовые кабины</i>	
	бойлеров		<i>—</i>	
	сетей	м	<i>—</i>	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	<i>отрава газовой турбины</i>	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	<i>турбина венткапаса</i>	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>общее</i>	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	<i>нет</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>реек на кабеле</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Временное состояние фасада кровли по состоянию  
центр. части

Состояние труб цпк.

ПРИМЕЧАНИЕ:

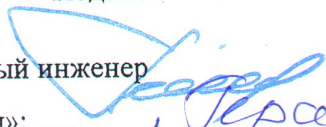
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Трапезникова В.В.  
Трапезникова Т.Ф.  
отв. по МКД  
Рябин Е.В.