

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Трехскале, дом № 48
от «23» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
Материал стен кирпич
Число этажей 5эт. пог 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко ВВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Робасенко ВВ

Сверстская Т.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Смирнова Алла 3, 4. Позвезд.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>наблюдается расщепление между слоями</u> | <u>ремонт цоколя</u> |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>удовлетвор</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------|------------|------------------------------|
| | внутренние | м ² | удовлетвор | |
| | колонны и столбы | шт. | ком | |
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | ком | |
| | балконы и карнизы | м | удовлетвор | |
| | пожарные лестницы | м | | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетвор | |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | удовлетвор | |
| | парапеты и решетки | | удовлетвор | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетвор | |
| | подвальное | | удовлетвор | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | удовлетвор | |
| | первого этажа | | удовлетвор | |
| | подвала | | удовлетвор | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор | |
| | самонесущие | | удовлетвор | |
| 10 | Окна и двери | | | |
| | окна и балконные двери | | удовлетвор | |
| | витрины | | удовлетвор | |
| | наружные двери | | удовлетвор | |
| | внутренние двери | | удовлетвор | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | | ремонт ступеней крыльце 1-4 |
| | площадки | | | ремонт марш. крыльцо 1-4 |
| 12 | Подвалы | шт. | удовлетвор | |
| 13 | Благоустройство | | | срочно выполнить, барьер |
| | отмостки и тротуары | м ² | удовлетвор | |
| | приямки | | | ремонт и установка краевых |
| | заборы и ограды | м | | установка ленточ. ограждения |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|----------------------------------|--|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | удовлетвор | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | запорной арматуры. | шт. | удовлетвор защитных устройств | |
| | сетей | м | гидрав. мен. вентиль сетей ЧО. | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | бойлеров | | | |
| | сетей | м | | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры ПМ | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м ² | Проверка венткоробов | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт. | нет. | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | удовлетвор | |
| 23 | Радио и телеустройство | | | |
| | антенн на крыше | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| 24 | Оголовки | шт. | удовлетвор | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Вспоминается: расклевывает уток, изредка жаворонки.
Учт-во летает. охраняет.


ПРИМЕЧАНИЕ: В лесу уток, жаворонки, утка
тепловой энергии центр. отключены.
Уток, жаворонки заморозены.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома


Коваленко Н.В.
Твор, Сергей Николаевич
Коваленко Н.В.