

АКТ

общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог; ул./пер. Тересская, дом № 62А
от « 8 » 04. 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1959
Материал стен кирпич
Число этажей 3 этаж. 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Терасименко В.В.

Ведущий специалист

Сперсина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

С.М. Мещеряков

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>увлажнение</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается в виде трещин в фундаментах.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>штукатурка трещины</u>
	внутренние	м ²	<u>увлажнение</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	ком	
	балконы и карнизы	м	заборка отсюда около реке вместо архитектурки куда делаются и ком.	ремонти делают металл
	пожарные лестницы	м	отсюда по ком. металл.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		смена по работе.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетворам	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	дерев	отсюда окон. рамы	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		ком	
	наружные двери	ком.	удовлетвор	
	внутренние двери	дер.	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	отсюда по ком. Т. по збору	
13	Благоустройство		отсюда забор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		Технология междуком. и приямков	
	заборы и ограды	м	отсюда забор	

14	Центральное отопление		Верхней разводка
	радиаторов	м ²	устройство
	приборов	шт.	устройство
	запорной арматуры	шт.	устройство 3 сифонных крышек
	сетей	м	устройство и см. внутр. сеть ч.о
15	Горячее водоснабжение		
	запорной арматуры	шт.	разводка коллекте
	бойлеров		
	сетей	м	
16	Водопровод	шт	
	запорной арматуры	шт.	устройство
	сетей	м	устройство
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт.	устройство
	сетей	м	устройство
18	Газооборудование		
	приборов	шт.	
	сетей	м	устройство
19	Вентиляция		устройство вентиляторов
	коробов	м ²	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт.	устройство
	точек	шт.	устройство
	сетей	м	устройство
21	Лифты	шт.	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обустройство
23	Радио и телеустройство		устройство
	антенн на крыше	шт.	устройство
	точек	шт.	устройство
24	Оголовки	шт.	устройство

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешнее состояние: несомненно сферическое состояние
уборки мусора

несомненно штукатурки, окрашенное покрытие,
проемы, балки, не имеют.

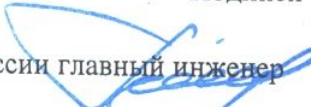
ПРИМЕЧАНИЕ: После осмотра тепловой энергии
ценный. отапливаемые оборудование.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терехина Елена В.В.
Смирнова Т.А.
Коблева А.И.