

АКТ

общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Дзержинского, дом № 168
от «27» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 этаж 2
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Тереховичева В. В.

Ведущий специалист

Соловьева Т. А.

Уполномоченное лицо дома

Морозов А. С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>необходимо провести ремонт цоколя и фасада</u>	<u>решением учредит.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>необходимо провести ремонт по наруж. стене третьего этажа</u>	<u>учит на фасаде здания</u>
	внутренние	м ²	<u>необходимо провести ремонт вв. и вв. стен</u>	<u>ремонт работ 1 этаж</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отлив всего карниза и крыши	Решение и туре- ндрее
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Наблюдается еvidence	Сделана врезка перид
	воронки и отметы	шт.	Сделана воронка.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается вмятины	удовлетворительное
	первого этажа		Наблюдается вмятины	удовлетворительное в углах, сетки.
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		Сделана отлив на 11 и 2 этаж	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		Сделана вставка дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	нет.	удовлетвор
13	Благоустройство		сделана естествен.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	01.03.2019	
	приборов	шт.	ремонт	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые краны	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	01.03.2019	
	сетей	м	ремонт	
17	Канализация		01.03.2019	
	запорной арматуры	шт.	ремонт	
	сетей	м		
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	сварка газовой трубы	
19	Вентиляция			проверка вентиляторов.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	установка	
	точек	шт.	установка	
	сетей	м	установка	
21	Лифты	шт.	ремонт	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обработка	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	кабельная	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт. обработка	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Состояние водопроводных труб
удовлетворительно. Решено
решением чл. общ. собр. 1

Уборка подъезда, засыпка выбоин пола
Состояние стеновых панелей, ХВС, ЦК
производится кап. ремонт с 1.03.2019.
Окраска лавочек

ПРИМЕЧАНИЕ: В лет. Д. ушаковская д. 103/2019.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Геращенко Е.В.

Сорокина Т.Т.

Сидорова Р.Е.

Москаленко Е.А.