

АКТ
осмотра многоквартирного дома по адресу:
общего г. Таганрог, ул./пер. Кемфределетская Дом № 113
от « 27 » « 05 » 2017 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки : 2015
Материал стен кирпич
Число этажей 10
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе
Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:
Ведущий специалист
Уполномоченное лицо дома
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В В
Сторелкина М.Ф
Робрико Т А

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
	Фундаменты			
1	ленточные	м	<u>удов. состоян</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>решают обеспуд. и шпакле</u>	
	Стены			
	наружные	м ²	<u>удов. состоян</u>	
3	внутренние	м ²	<u>удов. состоян</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
5	пожарные лестницы	м	нет	
	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
6	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
	Крыши			
	кровля	м ²		
7	парапеты и решетки			
	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа			
9	подвала			
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
11	внутренние двери		нет	
	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
12	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	<i>индивидуальное.</i>	
	приборов	шт.	—	
	запорной арматуры	шт.	—	
	сетей	м	—	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	<i>разное количество</i>	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>разное количество</i>	
	сетей	м	<i>разное количество</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	<i>разное количество</i>	
	сетей	м	<i>разное количество</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция		<i>проверка вентиляторов</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>разное количество</i>	
	точек	шт.	<i>разное количество</i>	
	сетей	м	<i>разное количество</i>	
21	Лифты	шт.	<i>разное количество</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>общие</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>разное количество</i>	
	антенн на крыше	шт.	<i>разное количество</i>	
	точек	шт.	<i>разное количество</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>разное количество</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

штукатурка стен вхожа в подвале
ремонт плитки (облицовка). чокане отг, местами,
окраска лестнич. ограждения (криво)

ПРИМЕЧАНИЕ: Устранение дефектов.

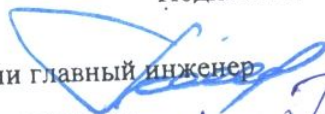
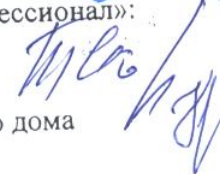
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасавченко В. В.
Стороженина М. Ф.
Жоврича Д. А.