

общего всестороннего АКТ
 осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. И. С. Мухоморова, дом № 115
 от « 21 » « 05 » 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки : 2014
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Спирягина Т. Р.
Власова О. А.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные под отделочные опоры | м шт. | <u>удовлетвор</u> | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>Наблюдается трещина в стене обшивки на высоте в месте и укрепления.</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>удовлетвор</u> | |
| | внутренние | м ² | <u>удовлетвор</u> | |
| | колонны и столбы | шт. | <u>нет</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------|-------------------------|--------------------------------|
| | Фасады | | | |
| 4 | архитектурная отделка | м ² | нет | |
| | балконы и карнизы | м | удовлетвор | |
| | пожарные лестницы | м | нет | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетвор | |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | наблюдается повреждение | ремонтирует кровлю |
| | парапеты и решетки | | удовлетвор | окраска металла? определиться. |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетвор | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | удовлетвор | |
| | первого этажа | | удовлетвор | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор | |
| | самонесущие | | удовлетвор | |
| 10 | Окна и двери | | | |
| | окна и балконные | | | |
| | двери | | удовлетвор | |
| | витрины | | нет | |
| | наружные двери | | удовлетвор | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор | |
| | площадки | | удовлетвор | |
| 12 | Подвалы | шт. | удовлетвор | |
| 13 | Благоустройство | | удовлетвор | |
| | отмостки и тротуары | м ² | удовлетвор | |
| | приямки | | наблюдается трещина | сделать покрытие |
| | заборы и ограды | м | нет. | защ. |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|--------------------------------|--|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | | |
| | приборов | шт. | | |
| | запорной арматуры | шт. | инде. везд. сев. нел. | |
| | сетей | м | | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт. | газовые колонки | |
| | бойлеров | | | |
| | сетей | м | | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | сетей | м | перекос газ. труб. нел. | |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м ² | нел. вент. каналы | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт. | удовлетвор | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | общая | Слесня крышки на крыше. Контрактное р. |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт. | удовлетвор. антенн (с. антенн) | |
| | точек | шт. | нет | |
| 24 | Оголовки | шт. | нет. на металл. оголовки | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить в

ремонт потолка потолка отл. местами.

Смена покрытия на крыльце - Зшт

Уст-ка вентиляции (на кухне)

Окраска металла ограждения (краска)

ремонт кровли отл. местами

Уст. во решетке на водосток.

Окраска газовой трубы.

альтее фасада (от камен))

Окраска двери в лестнич. отделе и л.р.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Смена кровли на утилиз. контейнер.

Асбестовые откосы двери

Кровля в подвале.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Королев Красноярского 813
Миро Сторожкина Т.Ф
Влад Власова С. А
«Свет» кв. 22