

АКТ

общего всесезонного осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Кашинская, дом № 117/1
от « 26 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пог 2
Наличие подвала имеется нет.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Терасовский В В

Ведущий специалист

Содруженко М Ф

Уполномоченное лицо дома

Вериева Ю С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>Наблюдается повреждение отсыревание штукатурки</u> | <u>ремонт чистка</u> |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>Наблюдается повреждение</u> | <u>Заделка трещин</u> |
| | внутренние | м ² | <u>Наблюдается повреждение штукатурки</u> | <u>Ремонт</u> |
| | колонны и столбы | шт. | <u>нет</u> | |

| | | | | |
|----|-----------------------------|----------------|--|---|
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | нет | |
| | балконы и карнизы | м | наблюдается отлив не естественного цвета балкон. Имит. | Результат не в бланке п. 8.9. Имит. |
| | пожарные лестницы | м | нет. | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетвор | |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | наблюдается неж краска кв. 17, 19, 20, 38 | Результат не в бланке кв. 17, 19, 20, 38 |
| | парапеты и решетки | | удовлетвор | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетвор | |
| | подвального | | нет. | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | наблюдается выброски | удовлетв. внеш. неж |
| | первого этажа | | наблюдается выброски | удовлетв. внеш. неж |
| | подвала | | — | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор | |
| | самонесущие | | удовлетвор | |
| 10 | Окна и двери | шт. | удовлетвор | |
| | окна и балконные | | удовлетвор | |
| | двери | | удовлетвор | |
| | витрины | | нет | |
| | наружные двери | | удовлетвор | |
| | внутренние двери | | удовлетвор | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор | |
| | площадки | | удовлетвор | |
| 12 | Подвалы | шт. | нет | |
| 13 | Благоустройство | | архитект. отделка | |
| | отмостки и тротуары | м ² | удовлетвор | |
| | приямки | | нет | |
| | заборы и ограды | м | нет | |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|----------------------------|------------------|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | разводка вертикаль | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор. | |
| | сетей | м | тевозиме задвигает крыльце | там отсутствует. |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт. | | |
| | бойлеров | | разводка | |
| | сетей | м | мониторинг | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м ² | проверка вентиляционных | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт. | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | общие | |
| 23 | Радио и телеустройство | | | |
| | антенн на крыше | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| 24 | Оголовки | шт. | удовлетвор | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

нуждается в ремонте

нуждается в ремонте кровли кв 17, 19, 20, 38

нуждается в ремонте лест.

нуждается в замене козырька

ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с отсутствием документации.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер



Геращенко В.В.

Ведущий специалист



Серебрякова М.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Суржикова В.В.