

АКТ

общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Навасенина, дом № 124
от «26» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пос. 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В В

Ведущий специалист

Серегина Т. В

Уполномоченное лицо дома

Моронова А Т

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделать трещину</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	на объекте есть отделка балконов и карнизов	расчет производится
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	находящиеся в здании	расчет производится
	воронки и отметы	шт.	расчет производится	
6	Крыши			
	кровля	м ²	расчет производится	
	парапеты и решетки		расчет производится	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		расчет производится	
	подвальное		расчет производится	
8	Полы			
	на перекрытиях		расчет производится	
	первого этажа		расчет производится	
	подвала		расчет производится	
9	Перегородки			
	несущие		расчет производится	
	самонесущие		расчет производится	
10	Окна и двери	шт.	расчет производится	
	окна и балконные			
	двери		расчет производится	
	витрины		нет	
	наружные двери		расчет производится	
	внутренние двери		расчет производится	
11	Лестницы			
	марши		расчет производится	
	площадки		расчет производится	
12	Подвалы	шт.	расчет производится	
13	Благоустройство		расчет производится	дет. и масштабы
	отмостки и тротуары	м ²	расчет производится	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			узна цена кем.
	радиаторов	м ²		узнается
	приборов	шт.		узнается
	запорной арматуры	шт.		узнается за счет работы п.р. обморока
	сетей	м		теплов. ион. вентил. сеть 40.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		лазовые
	бойлеров			ка. котел.
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		узнается
	сетей	м		узнается
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		узнается
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		узнается
19	Вентиляция			Проверка вентиляционных
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		узнается
	точек	шт.		узнается
	сетей	м		узнается
21	Лифты	шт.		ком
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			узнается
	антенн на крыше	шт.		узнается
	точек	шт.		узнается
24	Оголовки	шт.		решет. оловяков.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Система воздушных труб.
рассекает штукатурки парапета
рассекает штукатурки балкон. мест.

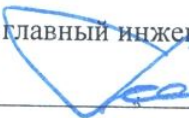
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Переселенцев Е. В.
Т. В. С. Соколенко Т. Ф.
Торонова А. Т.