

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Томитская, дом № 3/11
от «19» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
 Материал стен камень, оштукатурен
 Число этажей 5 пог. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко С.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

_____ Уполномоченное лицо дома

Гилкина Н.И.

Скорякина Т.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	

	внутренние	м ²	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	удовлетвор	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		оправка esistenti бордюров	
	отмостки и тротуары	м ²	надет. и замена, ремонт.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	теплоты зафиксирована тех. обсл. кранов	
	сетей	м	шуров. исл. внутри ест.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые калориферы	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка ветканалов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	абоне	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Утечка вентилем может быть устранена

Минимальная температура в помещении

Температура в помещении не ниже 4°C

Температура в помещении в соответствии с нормами.

Благоустройство (порядок в помещении, чистота)

Латексная краска на стенах, покрытие пола.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлено устройство централизованной системы отопления. Отключены радиаторы.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Тераскина Е. В.
Тимофеева Т. Ю.
Жукова Н. И.