

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Кавказские, дом № 3
 от « 19 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 поз. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

_____ Уполномоченное лицо дома

Гименева Н.С.

Скоростина Т.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостны</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки окрашен. слоем</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание штукатурки</u>	<u>заделка трещин штукатуркой и окраска стен</u>

	внутренние	м ²	наблюдается расхождение между конструктивными параметрами.	Решения нет.
	колонны и столбы	шт.	наблюдается некорректность.	Решения нет.
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отклонение от проектных параметров.	Решения нет.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		решетка парашута	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отклонение	решения нет.
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	многочисленные отклонения	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	не выделено запорных устройств кранов	тех. обслуживание
	сетей	м	гидрав. и пневм. аппар. сист. ч.с.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	разные материалы	
	бойлеров		нет.	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			Проверка век каналов.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	Решают эл. проводки	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обслуж	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	радиовые	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

имеет четкую турбулентную структуру, на крыше
стен, стен фасада.

имеет межпанельные швы.

Окраска фасада

Утечка внутр. межпанельных решеток

Решетка колон, шпалов.

Утечка отливов.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел
учета тепловой энергии центр. отопления
установленные датчики.

Подписи комиссии

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома


Геращенко В. В.


Сорокина Т. Т.


Киселева Н. И.