

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Калехозовский, дом № 2
от « 29 » 04 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен ккернит
Число этажей 5 пог 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Красильникова СВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

_____ Уполномоченное лицо дома

Байбурдаев А И

Серегина ТФ

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетворен</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки. исправного слоя</u>	<u>Исправить ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина 3пог.</u>	<u>Заделка трещины</u>

	внутренние	м ²	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отлив своего цвета обшивки на карнизах	Рассмотреть карнизы. Обшить карнизы.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается соединение	Сменить трубу
	воронки и отметы	шт.	Сменить воронки	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается течь кровли	Рассмотреть кв 68
	парапеты и решетки		наблюдается разрушение парапета.	рассмотреть парапеты
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отлив	укладка плитки
	первого этажа		укладка плитки	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери	дуб.	Сменить дверь под 1-4.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	забор	забор подвала
13	Благоустройство		окраска	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	установка	ограждение

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры.	шт.	удовлетвор	тех. обслуживание
	сетей	м	медрав санкт вентур. сетей 40	(ср. ст. 01627-33)
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров		нет	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Тюберса вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	Темонт оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Веносе имеет: Окраска газовой трубы.
Изготовление и установка лестницы 2 этаж, повар
Смена возможное труб.
Заделка трещин 3 этаже (карт. сена)
Уборка поваров
Утепление пара пола балкона. имеет
изготовление и установка металло. ограждения.

ПРИМЕЧАНИЕ:


Вслед за установкой уже учета тепловой
энергии центр. отапливаем.
Установка обрешетки потолка электропроводки
Установка двери дачной.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

 Тереховская В.В.
Твор. Стремление Т.С.
Байденко А.И.

