

АКТ
 общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Ломоносовская № 13
 от « 27 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
 Материал стен кирпич
 Число этажей 6 по этажу 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В В
Сперанкина Т П
Лаврова Л Т

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещины</u>	<u>нетка сажалов</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается трещины</u>	<u>засорка труб</u>
	<u>арки</u> колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается трещины</u>	<u>ремонт кирпичи,</u> <u>кладки, штукатурки</u> <u>мурки арки.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается для финишного покрытия и монтаж фасада	решетка балкон. и черт
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	окраска
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	нет штукатурки метал. решетки
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается высырание	цешмент стержня
	первого этажа			
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	шт.	удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	метал	окраска	
	внутренние двери	дерево	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			окраска основания барьер.
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	окраска деревян. забора	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Резерв запорной арматуры кранов	нет на крыше по стоякам 40
	сетей	м	шуров. сетей внутр. сети 40	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	разные накладки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	накладываете холодные сети	следа труб в подвале, крыше
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	накладываете тепл	следа труб чи. подвале
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	шуровка газовой труде	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка ветхих каналов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовок	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:
Окраску газовой трубы
ремонт штукатурки, окраску молп паз 1, 3
Ремонт штукатурки нижней части балкона, плит.
Ремонт плит парадной
Усиление оконных откосов
Окраска наружн. и внутр. дверей
Окраска лавочка, дивана
ремонт осветов
ремонт коридорной кладки арки.


ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен учет
тепла тепловой энергии центр. отопления.
Установлены приборы учета.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


В. В. Красильникова
И. И. Сторожкина
Л. Л. Лаврова