

АКТ
 общего визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Коммунальный, дом № 11
 от «21» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1958
 Материал стен каменоблочн.
 Число этажей 5 этаж. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Сторожикова М. А.

Уполномоченное лицо дома

Косарева М. Т.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается раскол в шпуре. раск.</u>	<u>ремонтом цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается раскол в шпуре. раск. в шпуре. раск.</u>	<u>заделка шпур. раск.</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается раскол в шпуре. раск. в шпуре. раск.</u>	<u>ремонтом шпур. раск. 1,4. работа.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается раскол в шпуре. раск. в шпуре. раск.</u>	<u>ремонтом арм.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	работы не выполнялись отсюда нет	Технология балкона кв 40, 23.
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	огрешка вст. труб от лестниц.
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	работы не выполнялись т.к. в крыше.	исполнит. работы кв 40 с кровлей.
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	шт.	удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		Технология маршей	исполнит. работы
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		окраска, ремонт ступеней	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	мар. ед. изм. по
	сетей	м	географ. и см. в соответствии с	Согласно проекту № 20
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	невозможна	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	отсутствует	газовой трубки
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		трубы вентилируемые
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Окраска газовой трубы.

Замена стеновых окон (крюки).

ремонт кровли кв 40 с кровельными работами.

ремонт балконов кв 10, 23.

ремонт цоколя.

устр. во асфальтировку покрытия во дворе дворовой дорожки.

ремонт черной крыши.

Обрезка деревьев, ремонт садовой ограды.

Уборка территории.

ПРИМЕЧАНИЕ: Ущерб от деревьев в результате бывшей котельной.

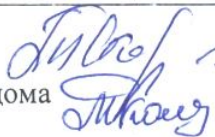
В акт замечается износ утеплителя тепловой энергии уст. отопительной системы. Ущерб от деревьев.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер



Ведущий специалист



Уполномоченное лицо дома



Терасова Е. В.

Сторожикова М. А.

Ткачова С. Т.