

АКТ
 общего, всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Терзюкская, дом № 14а/2
 от «27» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 этаж
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Терзюкская В.В.

Ведущий специалист

Стороженина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Оукалова М.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостенвар</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается рас- хождение швов</u>	<u>рассмотреть</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>целостенвар</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается рас- хождение швов</u>	<u>рассмотреть М.О.Т. 10.01.12</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	нет	рассмотреть возможность
	пожарные лестницы	м	нет	имеет балюстрады
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	нет	
	воронки и отметы	шт.	нет	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			рассмотреть возможность паран
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		нет	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		нет	установка шпатель
	первого этажа		нет	
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		нет	
	самонесущие		нет	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери			высота опор на 171
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	нет	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		нет	
	площадки		нет	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство			дирасва есае еса
	отмостки и тротуары	м ²	нет	во отсвете
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	гидрав. и авт. контроль имеет	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	охрана газоб. труде	
19	Вентиляция			проверка вентиляционных
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Вопросы:

Устранить дефекты решеток на иродурии
окраски газовой труде
решеткам и сетке турбины, окраски потолка
окраски окон на пп. 1-моз.
решеткам паропровода,
установка решеток на перегородках
и первых этажах.

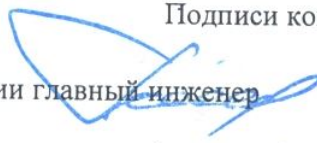
ПРИМЕЧАНИЕ: В ледя устьяновской
досеверной.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Тереховская Е.В.
Сторожикова Т.Ф.
Осипова-Сурянова М.С.