

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Тевногласе, дом № 142
от « 27 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен кап. осестьба
Число этажей 5 этаж. 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терещенко ВВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

_____ Уполномоченное лицо дома

Ковалева СВ

Сторожкина Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	

	внутренние колонны и столбы	м ²	удовлетворительно	ремонт не нужен
4	Фасады		удовлетворительно	
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительно	ремонт не нужен
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	
	воронки и отметы	шт.	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетворительно	
	парапеты и решетки		удовлетворительно	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетворительно	
	подвальное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетворительно	
	первого этажа		удовлетворительно	
	подвала		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетворительно	
	витрины		удовлетворительно	
	наружные двери	шт.	удовлетворительно	
	внутренние двери	шт.	удовлетворительно	
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт.	удовлетворительно	
13	Благоустройство			ремонт не нужен
	отмотки и тротуары	м ²	ремонт не нужен	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры.	шт.	удовлетвор запорная арматура крестовый кран	
	сетей	м	медрав. мен. сеть ц.о	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нашанов тепло (соединя труба) медрав. мен. сеть ц.о	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Проверка вентиляционных	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Вспомогательные помещения не соответствуют нормам СанПиН 1-6.




ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с тем, что цена не соответствует цене рыночной стоимости энергетическим центрам, отнесенным к цене не более чем за последние 12 месяцев 1, 2, 3, 4.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома


Тереховичева Е.В.

Серебрянская Т.А.

Евгений Николаевич