

АКТ
 общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Л. Чайкина, дом № 42
 от « 26 » 04 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
 Материал стен камень
 Число этажей 5 пос. 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.
Сереженко Т.Ф.
Гарнога А.С.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор.</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>удовлетвор.</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>удовлетвор.</u> | |
| | внутренние | м ² | <u>удовлетвор.</u> | |
| | колонны и столбы | шт. | <u>удовлетвор.</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------|------------|--|
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | нет | |
| | балконы и карнизы | м | удовлетвор | |
| | пожарные лестницы | м | нет | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | мм в. м | удовлетвор | |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | | |
| | парапеты и решетки | | | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетвор | |
| | подвальное | | удовлетвор | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | удовлетвор | |
| | первого этажа | | удовлетвор | |
| | подвала | | удовлетвор | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор | |
| | самонесущие | | удовлетвор | |
| 10 | Окна и двери | | | |
| | окна и балконные | | | |
| | двери | | удовлетвор | |
| | витрины | | нет | |
| | наружные двери | шт. | удовлетвор | |
| | внутренние двери | | удовлетвор | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | | |
| | площадки | | | |
| 12 | Подвалы | шт. | | |
| 13 | Благоустройство | | | |
| | отмостки и тротуары | м ² | удовлетвор | |
| | приямки | | нет | |
| | заборы и ограды | м | удовлетвор | |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|--|---------------|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | удовлетвор | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт. | Те же данные за счет работы Кратков Филиппов | по н. обеспеч |
| | сетей | м | гидравлическом внешн. осем. 40 | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт. | Те же данные. Кратков Зав. Филиппов | |
| | бойлеров | | Гидравлическая бойлера (турбо) Те же данные за счет работы. Гидр. осем. бойлера | |
| | сетей | м | удовлетвор. | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | сетей | м | | |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м ² | Проверка венткоробов. | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 21 | Лифты | шт. | нет | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | были | |
| 23 | Радио и телеустройство | | | |
| | антенн на крыше | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| 24 | Оголовки | шт. | удовлетвор. | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Ремонт фасада

Ремонт 3го этажа двери и штукатурка
ушиба перес. 3 этажа
ремонт м. штукатурка
ремонт порковца на 1, 2

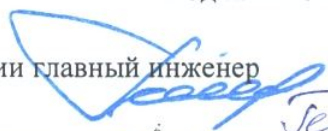
ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД Чешановская узел учета
тепловой энергии центр. отопления,
циркуляционная насос ГВС.
Чешановские датасоромы.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Терасименко В В

Сторожкина Т.Ф.

Тарнага Д.С.