

АКТ
 общего визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. А. Чапковского, дом № 55/1
 от «25» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пог. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В В

Ведущий специалист

Скореев Геннадий Юрьевич

Уполномоченное лицо дома

Александр Р А

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>устранить трещину</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещины</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	подается еще отделка (ремонтом и т.д.) незаконного (свое) наша отделка имеет, мерки.	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наибольшая труба 111.	(соединяется восточн. мерки) - Земляная
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	ограники восточн от себя сора
6	Крыши			
	кровля	м ²	подается еще мерки кровли 1,410, 20, 20, 20, 20, 20	Ремонт кровли
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			Соединяется окон на 111
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	подвала, ограда (улучшение стен). дверь, мерки подается еще мерки кровли. нет на ла восток (соединяется с 3м)	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

нет во первом этаже на 11-4.

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		теплообменники трубчатые
	приборов	шт.		Чем-то радиатора трубчатые
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		Существует грань системы граней на ендовах (сдвиг). Установка системы трубчатых
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			удовлетвор.
	сетей	м		Канализация
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		Система стояков №№ 38-50; 52-68; 36-48
17	Канализация			Чем-то канализация через (очередь)
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		Система внешнего водоп.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		удовлетвор.
19	Вентиляция			трубопроводы вентиляц. сет.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
	сетей	м		удовлетвор.
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		удовлетвор.
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.

Учит-ся форма выхода на крышу кров.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Восполняется Система отопления центр. отапливаемые кв. 38, 41, 44, 47, 50; 51, 53, 59, 63, 67; 52-68.

Чистка радиатора в квартире №1

Чистка соросных кранов в 15 поваре ч.о. 2 этаж.

Уборка узла учета, покраска металла ограждения

подвала стел.

Смена участка труб ч.о в поваре (узел учета)

Восстановление теплового узла труб ч.о.

Смена стояков хвс кв 38-50; 52-68, 36-48

Смена внешнего узла 1 пог.

Упл. во крановых трубах ч.о, повар (сорос)

ремонт привода поваров 1, 4 над 3ч. учета

Смена двери выхода на привода в 1 поваре.

Восполняется узла учета теплоносителя

ограничений (перемы) 1 этажи поваров 1, 2, 3, 4.

Смена водосточных труб на оконтуривание - Зетор

ремонт и регулировки ограждение погост.

ПРИМЕЧАНИЕ: крановые приводами 1 кв. пог. 2, 3.

Произвести окрашивание деревьев и

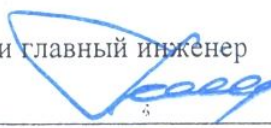
узелов учета в зиме.

Смена лобового - Зим (со штепселем).

В секр. узла учета тепла тепловой энергии центр. отапливаемые узла учета теплоносителя дасбороны.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

 Герасимов Г.В.

Ведущий специалист

 Сидоров Г.Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Анисимов Ф.А.

св-23 Нуров Ф.В. П.И. 