

АКТ
 осмотра всего многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. А. Чайковского, дом № 60
 от « 25 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
 Материал стен кирпич
 Число этажей 6 по 4
 Наличие подвала имеется использ.

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Терехина Е. В.

Ведущий специалист

Спортева Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурного слоя.</u>	<u>ремонт цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурного слоя.</u>	<u>ремонт наружных стен.</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурного слоя.</u>	<u>ремонт внут. работ и отдел. подвал.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается стеснение окон, нет карнизов, следы снега следуют гильзы	решается установка перил балкона и т.д.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается теснение кровли	решается кровля
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		наблюдается выветривание	удовлетвор. ет. неск.
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		Смена окон на ПП.	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери		Смена дверей.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	нет шт.	натурный бетон, потрескался.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	нет во отмостке	
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

По каренной схеме дана 3^{го} поезда на-
блюдается трещина с 2^{го} этажа до 5 этажа

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	система кранов в эмаль в 9 до размера 3 см в диаметре	
	сетей	м	система автоматического регуляра. манометр	
15	Горячее водоснабжение			газовое каменное
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубки Труверка вентканала	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Результат структурной безопасности крыша.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: Ремонт кровли, карателов
ремонт напольн. стоек
уел. во отливке
уел. кр. малярн. по напольной стоеке дома
ремонт лот. паззвд 2, жел. пазвд.
окраска газовой трубы.
уел. кр. инфор. признаков доср.

ПРИМЕЧАНИЕ: В лотк. уел. устанавлие узле
уел. кр. тепловой энергии уел. кр. отливки.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Тераскина СВ

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Ответственный по МКД

Жр. Жирнова АИ