

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Лагерный, дом № 22
от «15» «03» 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2008
 Материал стен квартит
 Число этажей 7 этаж. 1
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Гроссманов В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

_____ Уполномоченное лицо дома

Масленко И.Ф.

Серегина Т.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние	м ²	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		<i>индекс введут отдельно</i>
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			<i>на уровне котельной</i>
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		<i>удовлетвор</i>
	сетей	м		<i>удовлетвор</i>
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		<i>удовлетвор</i>
	сетей	м		<i>удовлетвор</i>
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		<i>удовлетвор</i>
19	Вентиляция			<i>Проверка вентиляторов</i>
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		<i>удовлетвор</i>
	точек	шт.		<i>удовлетвор</i>
	сетей	м		<i>удовлетвор</i>
21	Лифты	шт.		<i>удовлетвор</i>
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		<i>общим</i>
23	Радио и телеустройство			<i>нет</i>
	антенн на крыше	шт.		<i>нет</i>
	точек	шт.		<i>кабельное</i>
24	Оголовки	шт.		<i>удовлетвор.</i>

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выводы: Задвижка прецизионная между
отделочной и чокоевой.

Облагораживает чокоевой (племникой декоративной)

выносит. отведение газод. тру от воедет.
труб.

Осириска газод. трубы.



ПРИМЕЧАНИЕ: В леея чешаговлен дашофон.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома № 18


Трубопровод - Сторетина Т.А.
 - Масленко Л.А.