

АКТ
 общего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Менделеева, дом № 134
 от « 14 » 03 " 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1929
 Материал стен кирпич
 Число этажей 3 этаж 8
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В В
 Ведущий специалист Сторожикова Т Ю
 Уполномоченное лицо дома Трандученкова О А
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u> <i>надежные, не требуют работ</i>	<u>ремонты не требуются</u> <u>коэф 0,7, 8</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается	проект. см. № 10
	первого этажа		выбросное	
	подвала		удовлетвор	проект. см. № 10
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		Чужая дверь	7 поз.
11	Лестницы			
	марши		Проект см. № 10	кривоизг. см. № 5, 6, 7, 8
	площадки		Проект площадки	
12	Подвалы	шт.	Кривоизг. см. № 5, 6, 7, 8	
13	Благоустройство		ограды всевозмож.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		Проект не утвержд.	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			индивидуальное.
	радиаторов	м ²		нет
	приборов	шт.		нет
	запорной арматуры	шт.		нет
	сетей	м		нет
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		разные каемки
	бойлеров			
	сетей	м		✓
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			проверка ветканалов.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		абусе
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
24	Оголовки	шт.		удовлетвор.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Рассохнут ступени, кривизна пог 6, 7, 8

Рассохнут и отслаиваются, окрашено мест. пог 7, 8.

Окраска газовой трубы

Рассохнут позвонки пог 2, 3, 5, 7, 8

Рассохнут места стыкового соединения газовой (1613, 14)

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены газовые счетчики.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Сергеев И. В.

Сторожикова Т. Ф.

Страндстремельдова О. Н.