

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 106
 от « 15 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1988
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 9 н/с 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Генеральный 813

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Губанова Л.А.

Смирнова Т.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки.</u>	<u>Рем. цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	

	внутренние	м ²	удовлетвор	
	колонны и столбы	шт.	нет.	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	необходимо теперь кровле	ремонт кровле
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		ремонт ступеней в подвале	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		акраса класека бардоу	
	отмостки и тротуары	м ²	ремонт отмостки с тротуа	
	приямки		ремонт класека	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	не выполнено задание проект	
	сетей	м	незнач. и немет	внутрир. электр. сеть
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраска газоб. труб
19	Вентиляция			Проверка ветканалов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	нет оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

- 1 ремонт кровли кв 42, 41, 40, 69, 36, 35
- 2 ремонт балконов
- 3 ремонт штукатурки фасадов, цоколя
- 4 Уст. во откосах
- 5 ремонт карнизной доски (вместа распада)
- 6 ремонт ступеней входов.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Сделана оценка центр. отопления
кв 3-35.

Подписи комиссии:


Ведущий специалист

 Геращенко СВ

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

 Сорокина Г.И

Уполномоченное лицо дома

 Коваленко А