

АКТ
осмотра многоквартирного дома по адресу:
общего *всесоюзного*
 г. Таганрог, ул./пер. *Ломоносова*, дом № *108*
 от « *20* » *05* " " 201*9* г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки . 1978
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 пос. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Герасименко В В
Сорокина Т Ф

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<i>удовлетвор</i>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<i>удовлетвор</i>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<i>удовлетвор</i>	
	внутренние	м ²	<i>наблюдается расщеп. штукатур.</i>	<i>решением моп.</i>
	колонны и столбы	шт.	<i>нет</i>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	нет	Рассчитать метраж метраж балконов, карнизов
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор вводятся	цели. Сп. 109.03
	подвала		удовлетвор вводятся	цели. Сп. 109.03
	Перегородки			
9	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		всего окон 100	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши площадки		удовлетвор удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		цели. в соответствии	использовать данные
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Резерв запас диаметров	
	сетей	м	резерв исл. внутр. сети 40	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	резерв комплект.	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляторов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

решения по работе тарифа дома (4.10.05)

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется:

оборудовать площадку для сушки ~~откры~~
убрать бетон плиты со двора бл.вд.

ремонт лот.

Асориметровка двора

Закрытие прогудов
дворца по двору

ПРИМЕЧАНИЕ: В сек.А установлена с/с с/с
тепловой энергией центр. отопления.

Установлены датчики.

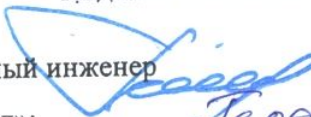
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терехина Е.В.
М.П. Соколовская М.Ф.
И.И. Ершова Т.И.