

АКТ
 общего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 110
 от « 21 » « 05 » 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки : 1970
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 по 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе
 Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасименко В.В.
 Ведущий специалист Серебрякина Т.Ф.
 Уполномоченное лицо дома Сурган. Н.О.
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>Тщательное обследование</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	всесна водост. труб	
	воронки и отметы	шт.	всесна воронок.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		-	
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор.	
	Полы			
	на перекрытиях			цемент ст.масса
9	первого этажа			цемент ст.масса
	подвала		удовлетвор	
	Перегородки			
10	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
	Окна и двери			
11	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери	гер.	удовлетвор	
12	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
13	Подвалы	шт.	шт. ст.м. ст.м. подвала.	
	Благоустройство		шт. ст.м. ст.м. - 2.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		ремонт приямков	
	заборы и ограды	м	нет.	

шт. во дворе по этажно.

	Центральное			
	отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Тебежко, Завенжеса Фельдман	
	сетей	м	израв. исл. сист. ч.о.	
15	Горячее			
	водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовне са. со. ж. ед.	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	сервиса газ. тр. ж. ед.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	тр. ж. ед. вент. системы	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	Сервиса т. ж. ед. по газ. сист.	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы- стояки	шт.	есть	
	Радио и			
23	телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	ремонт нет	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить замену электропроводки в доме (кап. ремонт. 2019).
Решить вопрос надлежащим образом
установка лавочки - 2 шт.,
установка асфальтового покрытия дорожки
Смена водосточн. труб по всему 1, 4
установка перемычки и ограждения на
подъезде.

ПРИМЕЧАНИЕ: В доме установлены часы учета тепловой энергии ч. 0
Установлены домофоны.

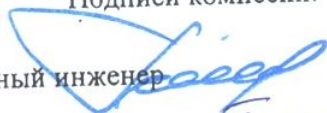
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома



Геращенко В В

Маша Сперетина ТФ

Куликов Сергей АД