

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова дом № 24
от « 12 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен кирпич
Число этажей 6 пог. 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Тера селенко ВВ

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Вознесенский РА

Смирнов ТФ

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается стеснение прохода в зимнее время</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены		<u>удовлетвор.</u>	
	наружные	м ²		

	внутренние	м ²	штукатурка, окраска, лакокрасочные работы	Технология монт. №2, 3.
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		сетчатая конструкция парапетов	парапеты решетки парапетов
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		деревянные	слесари окон на ПП.
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери		нет. окраска дверей	
	внутренние двери		древ. окраска	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		окраска бордюров	лазов.
	отмостки и тротуары	м ²	цем. во отмостке, бордюры.	
	приямки		Закрываете приямки решетками	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	ремонт запорн. арматуры	
	сетей	м	Технич. усл. сист. у.о.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	разные колонки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляторов	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	ремонт оголовков	

ремонт ступеней, площадок

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Учит. во внимание на крепления - для
ремонта штукатурки мот. 2, 3 поезда
ремонт ступеней площадки по 01-3
Учит. во внимание, по периметру дома.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД Ушаковском уже
установка тепловой энергии центр. отажд.
Ушаковские поезда заметы.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Президент совета дома Бамуркина Р.А



