

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. А. Меньшике, дом № 25  
от « 25 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980  
Материал стен камень  
Число этажей 5 плюс 6  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терсаверенко В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо дома

Осипова А.Р.

Сторожикова Т.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетворен</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетворен</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается растрескивание раствора в местах крепления карнизов, швов и т.д.</u>	<u>закрыть трещины, заменить раствор, швы</u>

	внутренние колонны и столбы	шт.	удовлетвор	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	наблюдается течь кровли
	парапеты и решетки		удовлетвор	решетка №4, 6, 80
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	решетка №4, 6, 80
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		некоторые разводка	
	радиаторов	м <sup>2</sup>	цзв.сетев	
	приборов	шт.	цзв.сетев	
	запорной арматуры.	шт.	некоторые зводятся кренов, фидострб мет. обсерво	
	сетей	м	Цзв.сетев. все. внутр. сетев цо	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	цзв.сетев.	
	бойлеров		пропановые, крашковые бомбера, цзв.сетев. все	
	сетей	м	цзв.сетев	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	цзв.сетев	
	сетей	м	цзв.сетев	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	цзв.сетев.	
	сетей	м	наблюдается смена труб ТМБ ЧК ЧК ЧК	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы.	
19	Вентиляция		фидерная вентиляция.	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	цзв.сетев	
	точек	шт.	цзв.сетев	
	сетей	м	цзв.сетев	
21	Лифты	шт.	ком	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обуча	
23	Радио и телеустройство		цзв.сетев	
	антенн на крыше	шт.	цзв.сетев	
	точек	шт.	цзв.сетев	
24	Оголовки	шт.	цзв.сетев	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Состояние стен: штукатур. откос кв 16, 17, 28.

Темплет кровли кв 14, 39, 40, 80

Темплет мост по 4, 6.

Защита мост. пан. кровли кв 3, 4, 7.

Окраска газовой трубы.

Состояние труб: чистота, провал (кв 3, 4, 7).

Состояние стен: штукатур. кв 2, 5, 8, 11, 14

ПРИМЕЧАНИЕ: Состояние труб: штукатур. откос кв 28, 31, 34, 37, 39, 16, 17.

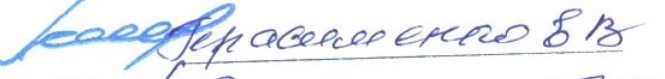
В МКД выявлены узлы учета тепловой энергии. электр. отапливание  
Установка электр. насос. ГВС.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

  
Тимова / Старостина Т.И.  
Осипова Л.П.

Установка датчиков.