

АКТ
общего ~~всестороннего~~ осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ормилдресса, дом № 18/1
от « 22 » 04 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
 Материал стен кварцевый
 Число этажей 9 этаж. 1
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасименко В. В.
 Ведущий специалист Стороженина Т. Ф.
 Уполномоченное лицо дома Гзаева Т. И.
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается стеснение воздушного пространства</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается вмятина в стене</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	набрана кровля по проекту КБСД.	ремонтирована КБСД
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши			ремонтированы по плану.
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	ремонтированы по плану.

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор вместе с запорными устройствами	
	сетей	м	шляк и некий вентр. еще 40	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	система труб в труде с арматурой	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	система газовой труде.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет.	
24	Оголовки	шт.	ремонтом элементов	

Состояние окон в здании

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ресурсы проявил

Состояние труб ЦК. ХВС ТВС по смете

Состояние фановой трубы (чердак).

ресурсы смете незначительны.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены ЦУС.
Учета тепловой энергии Ц.О.
Установлены датчики.

Подписи комиссии:


Председатель комиссии  главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терехина Е.В.

 Заева Т.У.

Заева Т.У.