

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Дарьясовского, дом № 15
от «14» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1990
 Материал стен камень
 Число этажей 9 под
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

_____ Уполномоченное лицо дома

Варганова А.А.

Сереженин Г.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостны</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюдается раскол в виде трещины в виде буквы «Г» в основании. Если.</u>	<u>ремонт цоколя.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>Наблюдается раскол в виде трещины в виде буквы «Г» в основании. Если.</u>	<u>заделка трещины цементно-песчаным раствором, штукатурка, окраска.</u>

	внутренние	м ²	Наблюдается отклонение между фактически сделанной	Ремонт лепн. по п. 2, 3.
	колонны и столбы	шт.	Наблюдается трещины	Заделка трещин акрилом
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отмыты	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается высыпания	укреплен. стяжка
	первого этажа		Наблюдается высыпания	укреплен. стяжка
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		арасан сохр. еск, бардюр.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		ремонтируются [вход. в подвал]	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Резерв заделан Кранов	
	сетей	м	направ. и см. в корид. свет у о.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	Резерв заделан	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	направ. и см. в корид.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трассы.	
19	Вентиляция			Проверка ветки каналов.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	кабельное	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановые: Трещины штукатурки, окрашен
стен. позвонки 2, 3.

расколоты углы

расколоты позвонки, раковины

расколоты ступени входа в подъезд

Задается мест. канализ. колод. в окрашен фасаде

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлены узлы учета
тепловой энергии центр. отопления
учитываемые диспетчеры.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

 Теребинтов В

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

 Сорокина Т

Уполномоченное лицо дома

 Варианова А.Л.