

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Парковая, дом № 02  
от « 13 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987  
Материал стен кирпич - оштукатурен  
Число этажей 9 этаж. 3  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терехов С.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Брилев Т.Ю.

Сторожикова Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостность</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>целостность</u>	

	внутренние	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	колонны и столбы	шт.	наличие дорожки тротуаров	заделка тротуара
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы <i>алюв</i>	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины		нет.	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	уборка мусора 3 раз.	
13	Благоустройство		наличие двора, газона, ограды и т.д.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приямки		удовлетвор.	
	заборы и ограды	м	нет.	ограда

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Квасов за перн арматура	
	сетей	м	пер. и си. в. и р. с. и т. ч. о	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет.	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	проверка вентиляц. каналов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет.	Кабельное
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

решает цоколя торцу 1<sup>го</sup> под  
изготовление и установка козырька  
входа в подвал 3<sup>го</sup> подъезда

Патонки решают крыльце, госту  
двора (дворик)

решают детскую карусель,  
окраска м.д., скамеек, барбекю, деревьев.  
ПРИМЕЧАНИЕ: удары шибера по фасаду вход.

Ю. лекс цоколя новосен узел цоколя тепловой  
энергии электр. станции. Установлены  
двухфазные

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Сергей Сергеевич 8/3

М.С. / Спиритина А.  
Ершов, Р.В. З.А.