

АКТ
общего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Петровская, дом № 78
 от « 5 » 04 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1956
 Материал стен квирит-осебдурадрен
 Число этажей Чтос 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В. В.
 Ведущий специалист Стороженина М. А.
 Уполномоченное лицо дома Шурева О. Н.
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается стеснение входов и выходов в подвал. Состояние слабое.</u>	<u>ремонтировать цоколь</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается стеснение входов и выходов в подвал. Состояние слабое.</u>	<u>ремонтировать наружные стены</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается сток воды из-за отсутствия гидроизоляции	ремонт балконов
	пожарные лестницы	м	окраска	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	устройство	
	воронки и отметы	шт.	устройство	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается сток течь кровле кв. 18, 19	ремонт кровле кв 18, 19
	парапеты и решетки		ремонт парапета (с. ул. Покровская)	
7	Перекрытия			
	чердачное		устройство	
	междуэтажное		устройство	
	подвальное		устройство	
8	Полы			
	на перекрытиях		устройство	
	первого этажа		устройство	
	подвала		устройство	
9	Перегородки			
	несущие		устройство	
	самонесущие		устройство	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		устройство	
	двери		устройство	
	витрины		устройство	
	наружные двери		устройство	
	внутренние двери		смена внутренней двери	
11	Лестницы			
	марши		устройство	
	площадки		устройство	
12	Подвалы	шт.	ремонт ступеней сток подвала	
13	Благоустройство		ремонт лавочек	
	отмостки и тротуары	м ²	устройство	
	приямки		ремонт штукатурки и покраска	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление		выполнено	
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	выполнено	1 шт.
	сетей	м	исправ. и см. вquir. смет. 40.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	исправ. и см. в смете	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		Проверка вентиляционной системы.	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

- ремонт кровли кв 18, 19
ремонт сантехники с устаревшей сантехникой
ремонт штукатурки потолка, приклеив
заднюю панель квартирного щита, приклеив
1. все на двери в подъезде 2 этаж.
ремонт козырька над вл-3,
уборка шпона герма, подвал
Уст. во отливов по периметру дома
2. Уст. во напольной под шпороной балки
ремонт балкона
все на заборн. арматура центр отаплив 1 этаж.


ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасаменко В В
Терасаменко М. Ф
Шибга О. А