

АКТ
 общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Полудомовое, дом № 7/1
 от « 15 » 05 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки . 1991
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5/3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасовенко Э.В.

Скоротеина Т.Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается стеснение</u> <u>между стеной и фундаментом</u> <u>отсутствует штукатурка.</u>	<u>решением</u> <u>цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается</u> <u>отсутствие</u> <u>штукатурки.</u>	<u>мер. расчистки</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		заделывает стыки кислотостойк.	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные	дерев.		
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	окраска дверей	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши			
	площадки			
12	Подвалы	шт.	ремонт ступеней крыльца 15	
13	Благоустройство		ремонт площадки крыльца 15	
	отмостки и тротуары	м ²	уборка подвала	
	приямки		окраска фасада	
	заборы и ограды	м	заделывает стыки отсутствует	чет-во отмостки
			ремонт изгородей	
			нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор кранов	
	сетей	м	удовлетвор кранов	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	ограды газовой трубы	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие уд	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	решают оловянок	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется: окраска газовой трубы
ремонт газовой плиты.

Участок отливов (сост. сторона дома)
ремонт отливов
уборка подвеса.

ПРИМЕЧАНИЕ:

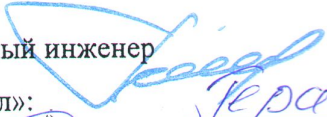
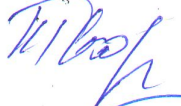
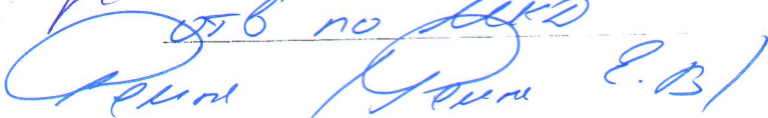
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тераскина В.В.

Сереженина Т.Ф.

Т.Ф. по УКР
Клиш Елена Е.В.