

АКТ
 общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Ломова, дом № 4
 от «26» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1992
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 поз. 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.
Скореткина Т.А.
Зяков А.Т.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>недостатки есть, расклевывание штукатурки, трещины, сколы</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается течь кровли. по п. 1.	решение кровли.
	парапеты и решетки		наблюдается разрушение плещ.	Решо при парпетах 1, 2. Реш
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	двр.	Смена окон на ПП	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери	двр.	удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			сиренка лавочка
	отмостки и тротуары	м ²	зачи во отмостки	
	приямки		зачи лавочка сирен. красной (пикет)	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	не без запор кранов	
	сетей	м	неправ ием. елем. уд	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовое	
	бойлеров		радиаторы	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	перекос газовой трубы	
19	Вентиляция			требуется вентиляция
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт. ⁵	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Ущерб от атмосферных

осадков и от механических воздействий
заметен в виде трещин на стенах.

Состояние внутренних дверей - удовлет.

Крыша в хорошем состоянии.

Крыша в хорошем состоянии.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены домофоны.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Тереховичева Е.В.

Ведущий специалист

Тимофеева С.И.

Уполномоченное лицо дома

Зяков А.И.