

АКТ  
 общего визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:  
 г. Таганрог, ул./пер. Р. Люксембург, дом № 46/1  
 от «24» 05 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки : \_\_\_\_\_  
 Материал стен панель  
 Число этажей 5 пог. 6  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.  
Сорокина Т. А.  
Дороженка Ч. Н.

Результаты осмотра строительных конструкций  
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается рас- трески в конструк- ции</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается рас- трески и отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт штукатур- ки</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещи- на в углу пог. 6</u>	<u>ремонт штукатур- ки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>наблюдается дефор- мация металла. стальной крепеж пог. 6</u>	<u>ремонт стальной крепеж</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается потрескивание в некоторых местах	элемент. Ет. нека
	первого этажа		Наблюдается потрескивание в некоторых местах	элемент. Ет. нека с
9	подвала		Наблюдается просадка грунта	удовлетвор
	Перегородки			
	несущие		Наблюдается просадка грунта	элемент. Ет. нека
10	самонесущие		удовлетвор	
	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
11	внутренние двери		нет	
	Лестницы			
	марши		Наблюдается потрескивание в некоторых местах	Заделка трещин
12	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт.	Наблюдается просадка грунта в некоторых местах	ремонт трещин в стенах
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	нет	в некоторых местах
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Слесаря Горюхи. Чрез стояк. 4 2015	
	сетей	м	теорет. исп. вогри сает 40	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	решеток 42а 42ма	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы.	
19	Вентиляция			Проверка вектора налив.
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабелей нет
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

нет в решетках на продухи

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

ремонт потолка в 2.

ремонт ступеней, и посадка на ступень №6

Заделка мест на швах.

Уст. в отливается по периметру пола.

Уст. в ремонте на кухне.

окраска газовой трубы.

окраска фасада

Смена шаров кранов по вызову, стояков

центр. отливается ф 15, ф 20 - 20.

рем. шоп.

ремонт чертковой кладки в пог. в погреб.

ПРИМЕЧАНИЕ:

В сек. 2 установка узла учета тепловой энергии центр. отливается установка датчиков.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Геращенко В.В.

Сперкина Т.Ф.

Дорожнев И.И.