

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
 г. Таганрог, ул./пер. С. Шенеев, дом № 200/2  
 от « 13 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1982  
 Материал стен каменные  
 Число этажей 5 этаж 6  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо дома

Товольчук В.В.

Сперсеянца Т.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается расхождение швов. местами швов.</u>	<u>рем. швов. швов.</u>

	внутренние колонны и столбы	м <sup>2</sup>	Наблюдается отслаивание штукатурки, побелка	Испытано решение штукатур, краской отк
	Фасады	шт.	удовлетвор	
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет.	
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	шт. м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	Наблюдается течь кровли по п. 1-5	Решение кровле
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	смена двери в подвале по п. 1-5	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Резерв запв, краев.	
	сетей	м	шдров. иен. вконтр. свет.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	Акселанка труб чк 950x100 наглас.	
	сетей	м	Акселанка вконтр. чк.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой тредн.	
19	Вентиляция			Триверта венткапелов
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет.	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

заче тее м. кее тее 5 этажее.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ремонт кровли не требуется № 1-5,  
(не требуется замена эл. щитков).

Окраска газовой трубы.

Щит-ка не требует. двери в подъезде № 1

Чистильное средство штукатурки, окрашен  
МОН.

ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с установлением  
цены на теплоэнергию  
цен на отопление.  
Установлены договоры.

Подписи комиссии

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома



Терехина Е. В.  
Сорокина Т. Р.  
Колычки В. В.