

АКТ

общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Сводозье, дом № 12
 от «24» 09 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1940
 Материал стен карпоз оштукатурен
 Число этажей 4. под. 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Степанкина М. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Редова Л. Н.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается расщеливание штукатурн. слоя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается расщеливание штукатурн. слоя</u>	<u>ремонт штукатурки нар. ст.</u>
	внутренние	м ²		<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	нет нет	ремонтированы
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор тепл кровля 1621	ремонтирована кровля 1621
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
	внутренние двери	нет	удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала 1 этаж.	
13	Благоустройство			ограждение двора
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			цр. центра ч. о нем.	
	радиаторов	М ²		цр. цент. вод.	
	приборов	шт.		цр. цент. вод.	
	запорной арматуры сетей	шт.		Резерв. зап. зап. месс. цр. цент.	
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.		резерв.	
	бойлеров сетей	М		капитальные	
16	Водопровод				
	запорной арматуры сетей	шт.		цр. цент. вод.	
17	Канализация				
	запорной арматуры сетей	шт.		цр. цент. вод.	
18	Газооборудование				
	приборов сетей	шт.		цр. цент. вод.	окраска.
19	Вентиляция				
	коробов жалюзных решеток	М ²		проверка вентиляции	
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.		цр. цент. вод.	
	точек сетей	шт.		цр. цент. вод.	
21	Лифты	шт.		ком	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		обустройство	
23	Радио и телеустройство			ком	
	антенн на крыше точек	шт.		ком	кабельное.
24	Оголовки	шт.		ком	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: ремонт кровли
окраску газовой трубы
установка осветительного прибора 3,4
ремонт ступеней газовой 4.
ремонт потолка, балкона в.
установка отливов по фасаду
ремонт стеновых окон
ремонт черной и белой паркетной
изготовленной и установка лестницы на 1
ремонт навеса над бассейном и свд 1.
уборка газовой газовой 1.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Влепд установка
газопровода.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Тераскина Е.В.

Ведущий специалист

Млоф Стретикина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Лобов Гедова А.А.