

АКТ
общего всестороннего **осмотра** многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Свобода, дом № 27
 от « 27 » март 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки : 1956
 Материал стен кирпич
 Число этажей 4 этаж. 3
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»:
 Ведущий специалист
 Уполномоченное лицо дома
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.В.
Степаненко Т.Ф.
Тарташова А.Н.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
	Фундаменты			
1	ленточные	м	<u>целостность</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатур. слоя</u>	<u>ремонт цоколя</u>
	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается вмятина штукатурки</u>	<u>исполнить</u>
3	внутренние	м ²	<u>целостность</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	добавляется отделка метал.	Рисован и выполнен
	балконы и карнизы	м	добавляется отделка метал.	Рисован выполнен
	пожарные лестницы	м	выполнено	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	выполнено	
	воронки и отметы	шт.	выполнено	
6	Крыши			
	кровля	м ²	выполнено	
	парапеты и решетки		выполнено	
7	Перекрытия			
	чердачное		выполнено	
	междуэтажное		выполнено	
	подвальное		выполнено	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		выполнено	
	подвала		выполнено	
9	Перегородки			
	несущие		выполнено	
	самонесущие		выполнено	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери		выполнено	
	витрины		нет	
	наружные двери		выполнено	
	внутренние двери		выполнено	
11	Лестницы			
	марши		Рисован ступ. крайнее	
	площадки		Рисован площадки крайнее	
12	Подвалы	шт.	металлургия, сан. виабале	
13	Благоустройство		Полоса тротуар. уст. во бардюр.	
	отмостки и тротуары	м ²	выполнено.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

	Центральное			
	отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Рев. задвижки, фильтры	
	сетей	м	неправильн. вентр. сетей ч/о	
	Горячее			
	водоснабжение		неблизко кассовые	
15	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт.		
	сетей	м	архив газовой труде	
	Вентиляция		трубопроводы вентиляций	
19	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы- стояки	шт.	общая	
	Радио и			
23	телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

ремонт потолка
ремонт штукатурки на риг. ст. фасада
ремонт ступеней подходов крыльца 1-3
срочная газовая трубка.
ремонт балконов.

ПРИМЕЧАНИЕ: Убрать стивший ствол дерева,
с 2018г по 2021г дом капитально ремонти-
руется. Парк

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Сергеев Евгений В.В.


Сторожикова Т.Ф.


Картанов А.Н.