

АКТ
 общего всероссийского осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Северная ст., дом № 3/2
 от « 22 » 04 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5, под 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко Е.В.

Скоретина Л.П.

Джелевская В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлет.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина по швам между секциями</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки по углам</u>	<u>Ремонт ЖОП</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается повреждение штукатурки и элементов железобетонной конструкции	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлет.	
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается течь кровли	Решение проблем 45,46 30 31, 13
	парапеты и решетки		наблюдается разрушение железобетонных парапетов	Решение проблемы и их покрытие
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлет.	
	подвальное		удовлет.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается впадина	уменьшение впадина, укладка плитки
	первого этажа		наблюдается впадина	уменьшение впадина, укладка плитки
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		Смена окон по пп	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		двер. смена внут. дверей	
11	Лестницы		удовлет.	кан. решетки
	марши		удовлет.	кан. решетки
	площадки		удовлет.	кан. решетки
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается разрушение асфальт. покрытия	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	температура	гидр. цо
	приборов	шт.	удовлет.	репарир
	запорной арматуры	шт.	удовлет.	репарир
	сетей	м	удовлет.	репарир
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлет.	
	бойлеров		удовлет.	
	сетей	м	удовлет.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлет.	
	сетей	м	удовлет.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	наблюдается течь	Знодзур
	сетей	м	удовлет.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	сгарела газ. труба	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка	вентиляторов
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлет.	
	точек	шт.	удовлет.	
	сетей	м	удовлет.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее - удов.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.	удовлет.	
24	Оголовки	шт.	удовлет.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт
внутренней ВК по трассе по полу.

Ремонт козырька антенны (расходная
часть дома).

Ремонт крыши 13, 30, 31, 45, 46

Ремонт ишей парапета и покрытие, жалюзи

Окраска галтелей

Теплозащитные трубы из асбестовых жакетов

Ремонт МОН

Смена окон на ПП

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД установлен узел учета
тепловой энергии. узелом отомешив.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО "УК РЭП "Профессионал" Тетрасименко Е. В.

Ведущий специалист

Маслов Скореткин П. П.

Уполномоченное лицо дома

Васильева В. А.