

И
 общего всестороннего АКТ
 осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Семикновский, дом № 137/3
 от « 21 » 05 " 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки . _____
 Материал стен кирпич
 Число этажей 9
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе
 Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасименко В. В.
 Ведущий специалист Сорокина Т. Ф.
 Уполномоченное лицо дома Васильев В. М.
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
	Фундаменты			
1	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается рас-</u> <u>тресывание штукатур.</u> <u>слоя.</u>	<u>ремонт цоколя</u>
	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	уборка мусора
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		Сделана опоч	
	двери		нет ПП.	
	витрины		нет	
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		чет. на дверях пог 1.4.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		площадки на 3, 4 пог 1 этажа.	
12	Подвалы	шт.	чет. во переходах в подвале, уборка мусора	
13	Благоустройство		расколоть ограждение пог.	
	отмостки и тротуары	м ²	чет. во смежных строениях 4 пог.	
	приямки		Расколоть ограждение в подвале	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

	Центральное			
14	отопление			вкл. теплозащитную перегородку
	радиаторов	м ²		удовлетвор
	приборов	шт.		удовлетвор
	запорной арматуры	шт.		в здании заделана
	сетей	м		сделана в районе гараж. на арматуре трубопровода сделана перегородка 40 989, 76)
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	бойлеров			нет
	сетей	м		удовлетвор
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		наблюдается течь в х.вр. в в.з. по в.вод. Сделана перегородка
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			Проверка вектора на в.в.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		удовлетвор
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее
23	Радио и телеустройство			удовлетвор
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
24	Оголовки	шт.		удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Сделать трубопровод ввоз горячей

Сделать трубопровод горячей (холодной) воды (холодной) в помещениях

Устранить дефекты кровли по всей площади

Устранить дефекты кровли по всей площади

Устранить дефекты кровли по всей площади

Устранить дефекты кровли по всей площади

Устранить дефекты кровли по всей площади

Устранить дефекты кровли по всей площади

Устранить дефекты кровли по всей площади

Устранить дефекты кровли по всей площади

Устранить дефекты кровли по всей площади

ПРИМЕЧАНИЕ:

В МКД Чумаковская через крышу теплового

Энергетический центр отключен.

Чумаковская замораживается.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Геращенко В В

Сторягина Т Ф

Григорьев В В