

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Сознровка, дом № 6
от «12» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

_____ Уполномоченное лицо дома

_____ Сперетина П.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается расстрелов. шпакля</u>	<u>рем. цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние	м ²	наблюдается отклонение штукатурки	ремонт не выполнен
	колонны и столбы	шт.		ремонт не выполнен
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери	шт.	удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нема дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	на 12.03.19 замен подвал 4.к.	
13	Благоустройство		чистка сканек, этаж.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	прямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		всп. тепломагистраль	тепловозможность
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Резинка звезд, краев. презев.	
	сетей	м	Техравмен. внутрен сет 40	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	Резинки закрутки краев	
	бойлеров		процентика труб	
	сетей	м	шрав и сетки теплодм.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	необходимо тубы и т.п.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			Проверка ветканалов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общим	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить в. о.
ремонт цоколя, ступени по 1, 2.
ремонт штукатурки лот.
Уст. во лавочек, со сталевого
уст. во асфальтов покрытие (тротуар)
ремонт кровли входы в подвал 2 этаж.
Вспомог. кирпичную кладку камина 1 этаж.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Вслед за утеплением цзп и цзта
тепловой энергии центр. отопления
утепления фасадов.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома



Терасинский В. В.

Соловьева И. А.

№ 18 Егорова Т. А. Е

№ 17 Соловьева И. А.

