

**АКТ**  
**общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Таганрог, ул./пер. Медведевская, дом № 47**  
**от « 27 » 03 2019 г.**

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1973  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5 пог 3  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терехина Елена Юрьевна

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

\_\_\_\_\_ Уполномоченное лицо дома

Петрова Ольга

Скворцова Елена ГИ

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>заделываются трещины</u>	<u>заделка трещин</u>

	внутренние колонны и столбы	м <sup>2</sup> шт.	наблюдается отрыв от стены используются отливки металлические нет.	решение отливки металлические
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отрыв от стены. металл нет.	решение металл на балконе, ч. стены
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		наблюд. в подвале	укреплен
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери	шт.	удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство		окраска асфальта	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	установка отмостки	
	приямки		реш. металл 12 пром. лент	
	заборы и ограды	м	нет	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	не все есть з.с.с.в. кратков	тех.обслуж.
	сетей	м	медрив.совета	внутри есть ч.о
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	справка газовой службе	проверка вентиляционных
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обучал	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Технология паркета, кровле, стенке централизованно  
входа с Токмаковской  
Защелка теплопроводного шва.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешнее состояние решетки электропроводки не выявлено.  
Утечка отсутствует, барьер, асфальт двора.  
Смена ступеней 40 кв 69-108  
решетка ступеней (криво)  
решетка камина, стены центр. входа (теплого пола).  
Утечка не выявлена по полу поцарапан -  
(экономно).  
Отсутствие окон. форточек 2 на 2 этаже.  
Уборка не выявлена.  
Заделка мест температурного  
шва.


ПРИМЕЧАНИЕ: В отчете учтено выявление утечки  
тепла тепловой энергией центр. отоплен.  
Утечка выявлена газометром.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП  
«Профессионал»  
Уполномоченное лицо дома



  
Терехина Е.В.  
Сторожкина И.Ф.  
Петрова О.В.