

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Мясницкая, дом № 18
от «27» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
 Материал стен ккермит
 Число этажей 5 этаж. 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Терасова Е.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

_____ Уполномоченное лицо дома

Мала В.С.

Сторожкина Т.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>уровень ввр.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>работодатель ставит все в порядок</u>	<u>рем. цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>уровень ввр.</u>	

	внутренние	м ²	наблюдается повреждение штукатурки в местах стыков	рабочий шов. 1-4
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки.	расколоты карнизы и часть балкона.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери			
	витрины			
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		отсутв. двери	нет как дверей
11	Лестницы			
	марши		наблюдается повреждение ступеней и бортов	Ремонт ступеней и бортов. 1-4
	площадки		наблюдается повреждение	Вспомогательная покрытие и ограждение
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки			
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	безвозл за веток перенос, крепится	
	сетей	м	Техра вое газ. и см. в котл с сетью.о.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	разные комплект	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нет.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Проверка ветки на мед	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабельное
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	исполнит оголовки	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить;

ремонтом потолка и перегородок
ремонт пола.

Уст. во лестничного ограждения
дверной защелки.

Уст. во перил в подъезде

Замена труб ЦК

Замена кровли, ступеней (хрустящих) по 1-4

Уст. на канту

Уст. на лестнич. перил по 1-4
Заменить деревянные перила в
подъезде трубе ЦК (старые)

Установка эл. проводки в кабель канал.

ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлен узел

тепла тепловое энергие центр.

отопления.

Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

М.В.

Тераскина В.В.

Сторожкина Т.Ф.

М.В. В.И.