

АКТ

общего визуального осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Театральная, дом № 30
от « 12 » 05 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пос. 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скворцова Т.А.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается раскол</u> <u>следует провести ремонт</u>	<u>ремонт работ</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>ком.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отклонение от архитектурного решения в отделке. не есть.	решением архитектурного проекта. не есть.
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается отклонение от кровли чпд	решением кровли чпд.
	парапеты и решетки		наблюдается разрыв между решетками парап.	решением имеют характер
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отклонение в отделке	целиком. етенева
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные			
	двери	дерево.	сделана опора на пп и металл. овер	
	витрины			
	наружные двери	металл.	удовлетвор	окраска
	внутренние двери	дерево.	окраска	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		стены деревянные.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м	нет	

и продуман заборке решетки. Решением архитектурного проекта. не есть.

14	Центральное отопление				отсутствует тампоаккумулятор
	радиаторов	м ²			удовлетворен
	приборов	шт.			
	запорной арматуры	шт.			система заедвинута кранов
	сетей	м			направлен внутр. сетью
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.			газовые краны
	бойлеров				
	сетей	м			
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.			реверсивная запор. арматура
	сетей	м			удовлетворен
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.			удовлетворен
	сетей	м			удовлетворен
18	Газооборудование				
	приборов	шт.			
	сетей	м			окраска газовой трассы.
19	Вентиляция				Проверка ветхости
	коробов	м ²			
	жалюзных решеток	м			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.			удовлетворен
	точек	шт.			удовлетворен
	сетей	м			удовлетворен
21	Лифты	шт.			нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.			общие
23	Радио и телеустройство				удовлетворен
	антенн на крыше	шт.			удовлетворен
	точек	шт.			удовлетворен
24	Оголовки	шт.			удовлетворен

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо в ближайшее время

Смена окон на ПП-двиг.

ремонт штукатурки фасада подлз
обрезка деревьев.

ПРИМЕЧАНИЕ: В акт учета выявлены
дамароны.

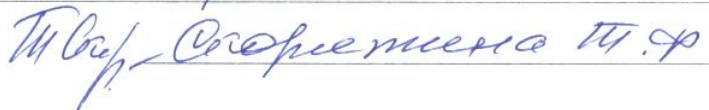
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер



Терехина Е. В.

Ведущий специалист



Уполномоченное лицо дома

отв. по дому 