

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Шестнадцатая дом № 6
от « 18 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
 Материал стен ккерит
 Число этажей 5 по 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Сверженко О.Т.

Сверженко Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	не берется задвижка. т.е. есть. кранов	
	сетей	м	Технич. усл. в. кранов. сеть 40.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров		нет	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	только в случае аварий. нет все запорн. арматура	нет все кранов
	сетей	м	наблюдается свет.	есть на трассе.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	отсутствует	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	трубопровод	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	есть	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	ремонт окон	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеплановые: Замена труб хВС, канон-подвес,
цент. во дворового водосточника.

ремонте штукатурки, замена кровли на крыше.

Замена окон на ПП.

Ремонт штукатурки, окраска стен, чистка.

Ремонт сантехники - ванна.


ПРИМЕЧАНИЕ: В сети устанавлен узел
учета тепловой энергии центр. отапл.
Установлены датчики.

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «УК «РЭП
«Профессионал»

Уполномоченное лицо дома


Ирина Сергеевна ВЗ
Ирина Сергеевна ТУФ
Сергей Сергеевич О.Т.