

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 1
от «27» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1979
Материал стен кирпич
Число этажей 5 пог. 8
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Спермеева Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Резаевская Ю.В.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.	..	
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина (по длине осевых стоек) штукатурка</u>	<u>Жогановна Сидяков</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши			Внеком. марши
	площадки			площадки крыльца по 10-8
12	Подвалы	шт.	уборка подвала	
13	Благоустройство			определенных размеров, бурдюки
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор вблизи запорной арматуры кранов, фитингов	теп. обслуживание.
	сетей	м	шаров. краны. внутри сетей ч.э	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	давление	
	бойлеров		кассетные	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			Проверка ветканалов.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	была	
23	Радио и телеустройство	шт.	удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: Укладка плитки

1 этаж по звонку № 5-8.
Ремонт кровли над э. и. цехом 1^{го} эта.
Смена внутренней разводки

Ремонт ступеней, площадок крыльца по 1-8
уборка мусора в подвале.

окраска лавосек

Восстановить металл. ступицу (дверь в черт.).

Заделка отверстий над э. и. цехом в подвале.

ремонт проводки в 15 (э. цех).

Смена чинильника, унитаза, ремонт труб в
(вместе с туалетом).

перенести ступицу на бетонной площадке.

~~Ремонт ступеней и площадки на газоне "Розанка"~~

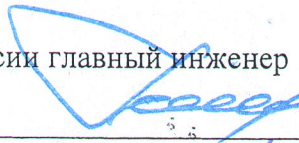
ПРИМЕЧАНИЕ: В связи с тем, что в цехе нет централизованной

тепловой энергии центр. отопления.


Установка системы газоснабжения.

Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер

 Геращенко Г. В.

Ведущий специалист

 Спорокина Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Кузнецова Ю. В.