

АКТ
 общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Диряженко-портняжее, дом № 15А
 от «26» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 этаж 2
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Гарасименко В.В.

Ведущий специалист

Скобелева Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Келешенко В.Г.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки</u>	<u>ремонт штукатурки, оштукатуривание</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещинки</u>	<u>штукатурка, оштукатуривание</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	<u>Зеркала, трещины</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады				
	архитектурная отделка	м ²		нет	
	балконы и карнизы	м		надеется сделать отлив еще и штукатур. работ	рассмотрим и сделаем васелон и т.д.
	пожарные лестницы	м		нет.	
5	Водоотводящие устройства				
	трубы	м		устройство	
	воронки и отметы	шт.		устройство	
6	Крыши				
	кровля	м ²		устройство	
	парапеты и решетки			надеется сделать раунд и жидк. керам. плит. керам.	рассмотрим парапетчик
7	Перекрытия				
	чердачное				
	междуэтажное			устройство	
	подвальное			устройство	
8	Полы				
	на перекрытиях			устройство	
	первого этажа			устройство	
	подвала			устройство	
9	Перегородки				
	несущие			устройство	
	самонесущие			устройство	
10	Окна и двери			устройство	
	окна и балконные				
	двери			устройство	
	витрины			нет	
	наружные двери			устройство	
	внутренние двери			устройство	
11	Лестницы				
	марши			устройство	
	площадки			устройство	
12	Подвалы	шт.		устройство	
13	Благоустройство				сараи сажалки, бордюры
	отмостки и тротуары	м ²		нет во отливнее	
	приямки				рассмотрим керам. плитку, и т.д.
	заборы и ограды	м		нет.	

рассмотрим также, кровлю везд везд.

14	Центральное отопление			Цена учета нет.
	радиаторов	м ²		удовлетвор
	приборов	шт.		удовлетвор
	запорной арматуры	шт.		Качество запорной арматуры
	сетей	м		идеально. все внутри. свет ч.о.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.		качество
	бойлеров			
	сетей	м		качество
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		окраска газовой трубы
19	Вентиляция			проверка вентиляционных
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общая
23	Радио и телеустройство			нет
	антенн на крыше	шт.		нет
	точек	шт.		нет
24	Оголовки	шт.		расчет оголовков

расчет некачественнейшей и некачественнейшей
бытовой посуды

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешнее состояние: Ущ. во откосах
Трещины штукатурки цоколя.
Навесы водосточных труб.
наклон входа в подвал
трещины штукатурки балкона. и т.д.




ПРИМЕЧАНИЕ: В МКД установлены датсерены.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Тереховская В. В.

Сорокина Л. А.

Тереховская В. В.