

АКТ

общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Транспортный, дом № 57
от «27» 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
Материал стен кирпич
Число этажей 5 этаж, 6
Наличие подвала имеется

• Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скорякина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целостен. без тр.</u>	
	под отделочные опоры	шт.	..	
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается трещина в виде сетки в угловой зоне</u>	<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>целостен. без тр.</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается трещина в виде сетки в угловой зоне</u>	<u>Ремонт штукатурки снаружи этаж 6 пог.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>н.с.т.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м		
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлет.	
	воронки и отметы	шт.	удовлет.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлет.	
	парапеты и решетки		удовлет.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлет.	
	площадки		надмаршевая площадка капитального шло дизайнерские дизайн - е	укладка паркет
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство		отрася скамеек	
	отмостки и тротуары	м ²	удовт.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор везде заделана краны, тиски	тер. обвязка
	сетей	м	израв ином вентир. все 180.	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	лозвене.	
	бойлеров		краны	
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы.	
19	Вентиляция			Губерка вентиляций
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		и. сетей	удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.	общая	удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить:

Ремонт штукатурки, окраска потолка.

Ремонт потолка. (окраска)

Окраска газовой трубы.

Ремонт ступеней площадки крыльца 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Окраска газовой трубы

Добавить вертикальную трубу кор. №6

Ремонт балконной плиты кор. №6 (2, 3 этаж)

ПРИМЕЧАНИЕ: В котле установлен узел учета тепловой энергии центр. отопления.

Установлен датчик температуры.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Бераселенко В. В.

Сорокина И. Т.

Трещкина Р. А.