

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Драгачевская, дом № 59  
от « 27 » 03 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1964  
Материал стен Кирпич  
Число этажей 5 пос.ч  
Наличие подвала имеется нет

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Герасименко В.В.

Представитель ООО «УК РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Демидов И.И.

Сторожикова Т.А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор.</u>	

	внутренние	м <sup>2</sup>	удовлетворительно	примечание
	колонны и столбы	шт.	нет	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетворительно	примечание
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворительно	
	воронки и отметы	шт.	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетворительно	
	парапеты и решетки		удовлетворительно	примечание
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетворительно	
	подвальное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетворительно	примечание
	первого этажа		удовлетворительно	примечание
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	Окна и двери			примечание
	окна и балконные двери	шт.	удовлетворительно	
	витрины		нет	
	наружные двери		удовлетворительно	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши			примечание
	площадки			примечание
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство			примечание
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетворительно	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		восстанов. по воздуху. отопление.
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор
	приборов	шт.	удовлетвор
	запорной арматуры.	шт.	без. Закрытие. Система кров.
	сетей	м	медов. и м. вентир систем
15	Горячее водоснабжение		
	запорной арматуры	шт.	наличие каменное
	бойлеров		
	сетей	м	
16	Водопровод		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	система ввода хвс 2 пог.
17	Канализация		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
18	Газооборудование		
	приборов	шт.	
	сетей	м	удовлетвор
19	Вентиляция		проверка вентиляторов
	коробов	м <sup>2</sup>	
	жалюзных решеток	м	
20	Электрооборудование		
	приборов	шт.	удовлетвор
	точек	шт.	удовлетвор
	сетей	м	удовлетвор
21	Лифты	шт.	нет
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая
23	Радио и телеустройство		нет
	антенн на крыше	шт.	нет
	точек	шт.	нет
24	Оголовки	шт.	не имеют оголовков

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешние стены: Система водосточная укр.  
ремонтом штукатурные, окрашен. мот.

Уши. во отливостях

ремонт ступеней, мезонинная крыша 1-3

Система водоснабжения 1-17, 3-19.

Система заборн. арматура по этажам и чердакам.

ПРИМЕЧАНИЕ:


Вместо Д. Ушаковская уезд урочища  
тепловой энергии уезд. отапливается  
Ушаковская газификация № 1, 4;

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

  
Генеральный директор  
Сторожинская Т.А.  
С.Б. Домашня Домашня С.С.