

АКТ

общего всестороннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог; ул./пер. Украинский, дом № 25
от « 5 » 04 2019 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен карпентажная конструкция
Число этажей ч. поз. 3
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

Герасименко В.В.

Ведущий специалист

Скорякина Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Иванов А.И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

данные на этаже.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.	.. .	
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещины цвет. краски</u>	<u>нужно устранить</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>Решением и структурные трещины (варом.)</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м		
5	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
6	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
	Крыши			
6	кровля	м ²	наблюдается Тиль кровле	Рассекает кровлю и забор. мест, огра
	парапеты и решетки		закреплены парпеты	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
8	подвальное		удовлетвор	
	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
8	первого этажа		улажки имеет отг. местами	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	Окна и двери			
10	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	нет	удовлетвор	
11	внутренние двери	др.	удовлетвор	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	Рассекает не закрывает снег, рассект ступен в подвале	
13	Благоустройство		уши. во склоне под rd	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	Тебе здесь запорн. арматура	
	сетей	м	медов. иса. вконтр. свет 40	
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	газовые кассетки	
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	окраска газовой трубы	
19	Вентиляция			Пневма вентиляция
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	нет	кабелями
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

заделка трещины по карнизной
стене дома

решают штукатурки термос вентом

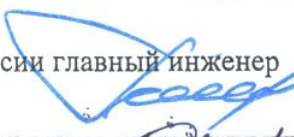
Уси. ка стала и скреплен 2 пог.
решают кровлею.

решают штукатурки карниза
2 пог.


ПРИМЕЧАНИЕ: В сект установленные устье
крема тепловой энергии центр.
отопления.

Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер

 Геращенко В.Н.

Ведущий специалист

 Сидоркина Т.С.

Уполномоченное лицо дома

 Иванов Н.Н.